Harley Dikkinson
sistema man-go

HD SISTEMA MAN-GO

Più efficienza per lo studio, più servizi per il condominio,
più opportunità per le imprese



Harley Dikkinson
sistema man-go

LA NOSTRA VISIONE

LA LOTTA ALLA SOLITUDINE RIGUARDA ANCHE I NOSTRI CONDOMÌNI.

8,8 mln
PERSONE CHE VIVONO SOLE IN ITALIA

5 mln
SONO OVER 60

HD Sistema Man-Go nasce dalla stessa mission di Harley&Dikkinson “Costruire futuri migliori”.

Specializzato da oltre 20 anni nella valorizzazione degli edifici, Harley&Dikkinson vuole migliorare la qualità di vita in città mettendo al centro il **benessere delle persone**.

Per HD, si parla di valorizzazione solo quando, rigenerando gli spazi abitativi, si rigenera anche il tessuto relazionale della società, promuovendo l’**integrazione sociale** e la **lotta** alla **solitudine**.

Il condominio è un **microcosmo della nostra società** e riflette le stesse dinamiche di **convivenza** e **condivisione** della vita di tutti i giorni.

Il quartiere è un luogo di connessione e crescita collettiva, **essenziale** per tessere **legami sociali**, favorire l’**inclusione** e contribuire alla **salute mentale** di tutti.

Questi principi sono alla base della nostra **Carta dei valori**: gli amministratori che condividono la nostra visione sottoscrivono la carta, contenuta in versione sintetica nel contratto di adesione a Man-Go.

Diventano così **Social Property Manager**: entrano in una rete di professionisti che non guarda solo agli edifici, ma anche a quello che c’è fuori.



Harley Dikkinson
sistema man-go

L'EVOLUZIONE

HD Man-Go cresce. Nasce HD Sistema Man-Go.

L'AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE È DIVENTATA PIÙ COMPLESSA.

Più richieste da gestire.

Più documenti.

Più comunicazioni.

Più responsabilità.



PER QUESTO HD MAN-GO EVOLVE.

Da piattaforma operativa, diventa il cuore di un ecosistema pensato per integrare **strumenti, processi e servizi** in un unico ambiente digitale.

L'obiettivo è semplificare il lavoro dell'amministratore senza stravolgerne l'organizzazione e senza dover passare a nuovi gestionali.

Non si aggiunge, ma rivoluziona il tuo modo di lavorare.

HD Sistema Man-Go è l'infrastruttura che tiene insieme lo studio, i condòmini, le imprese, l'assicurazione e la finanza del condominio abilitando il ruolo di Social Property Manager.

LE PIATTAFORME

Attorno a Man-Go si integrano piattaforme, funzionalità e servizi che dialogano tra loro per semplificare i processi e creare nuove opportunità per lo studio. HD Sistema Man-Go è modulare: la piattaforma è aperta e i servizi sono utilizzabili singolarmente.

Harley Dikkinson
sistema man-go

COMING SOON

HD assemblea facile

Calendario annuale, presenze con QR Code, votazioni dal telefono

HD man-go

Il punto di accesso dell'amministratore all'intero sistema Harley&Dikkinson

LoQal

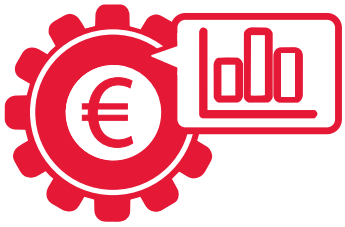
L'app gratuita dei tuoi condòmini: ticket, rate con QR, documenti, prenotazione spazi comuni

Harley Dikkinson
sistema man-go

UN NUOVO MODO DI LAVORARE

Più controllo. Più efficienza. Più valore. Un solo punto di accesso. Attività, documenti, ticket, assemblee e servizi sono gestiti attraverso un sistema coordinato che ridisegna processi e priorità.

Più strumenti finanziari



HD Man-Go mette in relazione lo studio con servizi finanziari dedicati al condominio e ai suoi fornitori, facilitando l'accesso a soluzioni per la gestione dei crediti e della liquidità.

Comunicazione più efficace



Più piattaforme integrate che consentono di comunicare in tempo reale con condòmini e fornitori.

Processi più fluidi



Le assemblee, la gestione delle richieste e l'accesso ai servizi specialistici diventano parte di un unico percorso.



IL NUOVO MODELLO DI AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE.

- **Un hub digitale centrale.**
- **Piattaforme integrate.**
- **Servizi specialistici.**
- **Nuove opportunità di crescita.**

Tutto progettato per consentire all'amministratore di lavorare meglio, offrire un servizio più efficiente e costruire valore nel tempo.

Il futuro è del Social Property Manager, che:

- **preserva** e **valorizza** il patrimonio immobiliare nel tempo;
- **programma** la manutenzione invece di intervenire soltanto sull'emergenza;
- **coordina** imprese, tecnici, assicurazioni, finanza e comunicazione;
- **governa** documenti, lavorazioni, decisioni e flussi informativi;
- **ottimizza** la gestione finanziaria dei propri asset;
- **facilita** le relazioni tra i condòmini;
- **contribuisce** alla qualità del quartiere e alla coesione sociale.

HD SISTEMA MAN-GO ABILITA IL RUOLO DI SOCIAL PROPERTY MANAGER

Harley Dikkinson
sistema man-go

GESTIONE STRUTTURATA DELLO STUDIO

Anagrafiche e patrimonio
Condomìni, corpi ed edifici, scale, unità immobiliari con millesimi di proprietà, impianti, sale comuni, anagrafiche dei condòmini.

Fascicolo del fabbricato
Raccolta strutturata dei dati tecnici, documentali e certificativi dell'edificio, con percentuale di completamento e versioning delle informazioni.

Repository documentale e scadenziario
Archivio unico organizzato per tipologia, scadenze documentali e dei pagamenti verso i fornitori.

Ticketing manutentivo
Apertura, assegnazione, tracciamento e chiusura degli interventi, con storici per condominio, unità e impresa, solleciti automatici e KPI su tempi di intervento e rispetto degli SLA.

Sinistri
Gestione digitale della pratica assicurativa, dalla denuncia alla liquidazione, con dati di polizza e documentazione allegata.

Imprese
Invito delle imprese manutentrici e collegamento al condominio attraverso HD Imprese.

Governance dello studio
Gestione di utenti, ruoli e permessi, dashboard e KPI, utenze di backoffice per l'assistenza operativa HD.

COMING SOON

Ticketing avanzato: integrazione dell'intelligenza artificiale, monitoraggio dei tempi di risposta dell'impresa e valutazione del fornitore, possibilità di delegare la gestione del ticket alle operation di teleselling HD, che la seguono tramite GAIA.

Assistente AI contestuale: interrogazione in linguaggio naturale sui dati del condominio attivo, con citazione della fonte del dato. La componente vocale (centralino e chatbot su Man-Go e LoQal) è tariffata a consumo.

Harley Dikkinson
sistema man-go

SERVIZI DEL SISTEMA

Un'offerta complementare di servizi aggiuntivi che sono erogati da alcune società verticali nostre partner e possono essere attivati anche singolarmente.

Recupero crediti
Gestione delle morosità con criteri etici, grazie all'intervento di LaCento15, società di recupero crediti del gruppo autorizzata ex art. 115 TULPS.

Coperture assicurative
Polizza tutela legale (comprende recupero crediti e contenzioso tributario sui bonus edilizi) e globale fabbricati estesa ai danni catastrofali, tramite intermediario abilitato.

Invoice trading
Cessione pro soluto delle fatture dei fornitori ricorrenti del condominio sulla piattaforma HD-MyCreditService di HD Techlab. Il beneficio per lo studio è la regolarità dei pagamenti ai fornitori.

Riqualificazione e servizi tecnici
Progetti HD Sistema, APE e prestazioni energetiche, carbon footprint, tutor tecnico del condominio.

Formazione dal catalogo HD Academy
Servizio in ampliamento, con corsi obbligatori e valutazione sull'integrazione dei crediti formativi.

Selezione privata dei fornitori
HD Tender gestisce in modo trasparente la selezione delle imprese per i lavori del condominio

Harley Dikkinson
sistema man-go

DUE SISTEMI, UN'UNICA STRATEGIA HD

Harley&Dikkinson affianca l'amministratore non solo nelle fasi di riqualificazione e per i lavori straordinari, ma per semplificare la gestione ordinaria delle attività dello studio.

Harley Dikkinson
sistema
ristrutturazione

Harley Dikkinson
sistema man-go

PER LA CASA

Ristrutturazione dell'abitazione privata

PER IL CONDOMINIO

Riqualificazioni delle parti comuni del condominio

Manutenzione e governo continuativo dell'edificio, soluzioni finanziarie per il condominio



Inquadra il QRCode e scrivici

Harley Dikkinson
sistema man-go

sistemamango.it

Harley Dikkinson

Harley&Dikkinson Holding srl
Via Massimo Gorki, 105
20092 Cinisello Balsamo (MI)
harleydikkinson.com

Numero Verde
800 800 665

Chiama da lunedì a venerdì,
dalle 9 alle 18 (festivi esclusi)

I contenuti fotografici presenti in questo documento sono stati
parzialmente o totalmente generati tramite strumenti di intelligenza artificiale.